

ДОГОВОР

№ 115-98 / 06.10.2015 г.

Днес, 06.10 .2015 г., в гр. София,

1. СЛУЖБА „ВОЕННА ПОЛИЦИЯ“, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, със седалище: гр. София 1606, бул. „Ген. Ед. И. Тотлебен“ № 34, ЕИК по БУЛСТАТ: 129009023, тел. 02/9221211, факс 02/9221201, представлявана от директора на службата бригаден генерал Борислав Владимиров СЕРТОВ чрез полковник Валентин Стефанов НЕДЕВ – директор на център „Логистика и подготовка“ към служба „Военна полиция“, упълномощен със заповед № ВП-3806/31.08.2015 г. на директора на служба „Военна полиция“, и цивилен служител Веска Андреянова АНДРОВСКА - главен счетоводител на център „Логистика и подготовка“, от една страна,

и

2. „АРМСТРОЙИНВЕСТ“ ЕООД, от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, със седалище на управление: гр. София 1000, район Средец, улица „Иван Вазов“ № 12, етаж 3, ЕИК 129008786, телефон 02/9808398, факс 02/9808276, електронна поща armstroy@abv.bg, представлявано от управителя Павел Христов ГРОЗДАНОВ,

и на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу заплащане за обект: „Ремонт на сграда № 50 (гаражни клетки) във ВР 1013 – гр. София“ следното:

1. Да изготви комплексен доклад за оценка на съответствието на разработения инвестиционен проект;

2. Да представи изготвения инвестиционен проект, придружен с комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта за одобрение в Главна дирекция „Инфраструктура на избраната“ в Министерството на избраната и в сектор „Противопожарен контрол“ в служба „Военна полиция“, а при необходимост - и на други компетентни съгласувателни институции и експлоатационни дружества, в съответните изискуеми срокове;

3. Да извърши строителен надзор на обект: „Ремонт на сграда № 50 (гаражни клетки) във ВР 1013 – гр. София“ съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички поднормативни документи, произтичащи от него;

4. Да извърши всички необходими дейности и стъпки, свързани с актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5. Да осъществи контрол на количествата, качеството и ценообразуването на договорените строително-монтажни и ремонтни работи (СМРР);

6. Да изпълни функциите на координатор по безопасни и здравословни условия на труд съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. на МТСП и МРРБ.

7. Да изготви окончателен доклад за изпълнението на строежа с приложения съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба;

8. Да състави технически паспорт на сграда № 50 (гаражни клетки) във ВР 1013 – гр. София.

(2) Изпълнението и осъществяването на дейностите по предходната алинея, се извършват съгласно утвърдено задание за проектиране от 21.03.2015 г. и в съответствие с техническа спецификация за строеж № 114-30/14.08.2015 г., Приложение № 1 и 2, неразделна част от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма ангажимент към част „Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система” в инвестиционния проект по ал. 1.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията по ал. 2 за изграждането на пожароизвестителна инсталация и площадково осветление на обекта по ал. 1.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цена на договора е в размер на 2785.00 (две хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева без данък добавена стойност (ДДС) или 3342.00 (три хиляди триста четиридесет и два) лева с включен ДДС.

(2) Цената без ДДС по ал. 1 е формирана като аритметичен сбор от цената в лева без ДДС за:

1. Изготвянето на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект – 530.00 (петстотин и тридесет) лева;

2. Представянето на изготвения инвестиционен проект, придружен с комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, за одобрение в Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната” в Министерството на отбраната и в сектор „Противопожарен контрол” в служба „Военна полиция”, а при необходимост - и на други компетентни съгласувателни институции и експлоатационни дружества, в съответните изискуеми срокове – 55.00 (петдесет и пет) лева;

3. Осъществяването на строителен надзор съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички поднормативни документи, произтичащи от него – 650.00 (шестстотин и петдесет) лева;

4. Изпълнението на всички необходими дейности и стъпки, свързани с актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – 97.00 (деветдесет и седем) лева;

5. Осъществяването на контрол на количествата, качеството и ценообразуването на договорените СМРР – 503.00 (петстотин и три) лева;

6. Изпълнението на функциите на координатор по безопасни и здравословни условия на труд съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. на МТСП и МРРБ – 125.00 (сто двадесет и пет) лева;

7. Изготвянето на окончателен доклад за изпълнението на строежа – 380.00 (триста и осемдесет) лева;

8. Съставянето на технически паспорт на сграда № 50 (гаражни клетки) във ВР 1013 – гр. София – 445.00 (четиристотин четиридесет и пет) лева.

Чл. 3. (1) Договорените цени са крайни, не подлежат на промяна и включват цената на извършените работи и разходите за труд, проби, измервания,

документи, сертификати, транспорт, доставки, програмни продукти, такси, данъци и други, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни разходи извън договорените.

(3). Авансови плащания не се допускат.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цените по чл. 2 от договора в български лева по банков път с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG26CECB979010E9633400, BIC: CECBVBGSF, с титуляр „АРМСТРОЙИНВЕСТ“ ЕООД в срок до 30 (тридесет) календарни дни след датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи в оригинал:

1. За договореното в чл. 2, ал. 2, т.т. 1 и 2:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка“, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, материалноотговорно лице (МОЛ) – Валентин Стефанов Недев;

- издадено разрешение за строеж от министъра на отбраната.

2. За договореното в чл. 2, ал. 2, т.т. 3, 5 и 6:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка“, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, МОЛ – Валентин Стефанов Недев;

- двустранно подписан от страните протокол за обема и качеството на изпълнението на възложеното, в който се описват всички недостатъци, ако са установени такива, и се определя подходящ срок за отстраняването им.

3. За договореното в чл. 2, ал. 2, т.т. 4 и 7:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка“, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, МОЛ – Валентин Стефанов Недев;

- издадено разрешение от министъра на отбраната за ползване на обекта.

4. За договореното в чл. 2, ал. 2, т. 8:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка“, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, МОЛ – Валентин Стефанов Недев;

- технически паспорт на сграда № 50 (гаражни клетки) във ВР 1013 – гр. София.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. Срокът за изпълнение на дейностите по изготвяне и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект, е 5 (пет) календарни дни от деня, следващ датата на предаването на инвестиционния проект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор на обекта по чл. 1, ал. 1 за времето от датата на подписване на договора до издаване на разрешение за ползване на обекта.

Чл. 7. Изпълнението на договореното може да се спира при невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до обекта, установена с писмено уведомление от същия до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. Място за изпълнение на СМРР по договора: гр. София, бул. „Асен Йорданов” № 2, автопаркова територия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението му и да осъществява контрол.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното изготвяне на актовете и протоколите, изисквани съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото за изпълнение на СМРР в съответствие с установения ред;
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена при условията на настоящия договор.

Чл. 12. Във връзка с дейността по чл. 2, ал. 2, т. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира формирането на единичната цена в лева без ДДС на видовете СМРР при следните показатели на ценообразуване:

1. Разход на труд със средна часова ставка 4.0 (четири) лв/ч.ч.;
2. Допълнителни разходи 60 (шестдесет) % върху цената на труда и 18 (осемнадесет) % върху цената на механизацията;
3. Доставно-складови и транспортни разходи 8 (осем) % върху стойността на материалите;
4. Печалба 6 (шест) % върху стойността на СМРР.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение по чл. 2 от договора в посочения в чл. 4 срок и съгласно клаузите на договора;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1;
3. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на проектанти, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с техни подписи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 1 от ЗУТ в срока по чл. 6;
2. Да следи за влагането на висококачествени материали и строителни изделия, както и за качеството на СМРР;
3. Да изисква при изпълнение на СМРР да се използват материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и на всички изисквания за качество и стандарти за строителни материали, материалите да се доставят със сертификат, като заверено с подпис и печат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от него да остава при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. Да контролира спазването на законовите и нормативните изисквания, свързани със строителните и монтажни работи, включително относно ~~опазване~~ на околната среда и безопасността на строителните работи;

5. Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението;

6. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта за точно и качествено изпълнение на СМРР и предлага решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност;

7. Да състави доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при разногласие с участниците в строителството, в срок от един работен ден от настъпването му;

8. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок от три работни дни от подписване на настоящия договор, списък на специалистите си, които ще упражняват надзор по съответните специалности;

9. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на списъка по т. 8;

10. Да изготви и представи в Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната” в Министерството на отбраната окончателен доклад, след приключване на СМРР и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация;

11. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в предвидените количества и видове СМРР;

12. Да контролира участниците в строителството за спазването задълженията, произтичащи от Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМРР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМРР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не може да бъде установено по-късно.

Чл. 15. Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл. 16. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. Представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение преди подписване на договора в размер на 139.25 (сто тридесет и девет и 0.25) лева, представляваща 5 % от стойността му без ДДС, се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изпълнението на договореното, ако липсват основанията по чл. 19.

Чл. 18. Предсрочно и частично освобождаване на гаранцията по чл. 17 не се

допуска.

Чл. 19. Гаранцията се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер при неизпълнение, лошо, некачествено, забавено или частично изпълнение на договора по вина на изпълнителя, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. Разходите по откриване на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на изпълнителя такси, лихви и обезщетения за периода на действие на гаранцията за изпълнение.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22. При забавено изпълнение на задълженията по договора по негова вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнената част за всеки ден, през който е налице неизпълнение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част независимо от удържаната гаранция по чл. 17 от договора. При наличие на неизпълнени задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойката се удържа от дължимите суми от възложителя.

Чл. 23. При неоснователно забавяне на дължимото плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва от деня на забавата, но не повече от 5 % (пет процента) от размера на забавеното плащане.

Чл. 24. Неустойката не лишава страните от правото да претендират за обезщетение за настъпили по-големи вреди и не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да удовлетворява претенциите си от гаранцията за изпълнение.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 25. Страните по договора се освобождават от отговорност и от предвидените в настоящия договор санкции при частично или пълно неизпълнение на договорните си задължения при наличието на непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени, не е могло да бъде предотвратено при полагане на нормалната грижа на добър стопанин и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 27. За да може да се позове на непредвидени обстоятелства, страната, която е засегната от тях, трябва да уведоми писмено другата в срок до 5 (пет) календарни дни от възникването им, като в уведомлението следва да се посочи и в какво се изразяват непредвидените обстоятелства и към него следва да е приложен документ, издаден от съответния компетентен орган, доказващ настъпването на същите. При неизпълнение на това задължение, страната не може да се позовава на непредвидени обстоятелства и дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 28. Ако непредвидени обстоятелства продължат повече от 30 календарни дни, всяка от страните по договора може да го прекрати без предизвестие.

Чл. 29. Ако някоя от страните е в забава към момента на настъпване на непредвидени обстоятелства, същата не може да се позовава на тях.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява:

1. С пълното изпълнение на договореното;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без писмено предизвестие и без да се дължат неустойки, в случай, че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ настъпят обстоятелства по чл. 47 от ЗОП;
4. При виновно неизпълнение на задълженията на някоя от страните продължило повече от 30 (тридесет) календарни дни;
5. Без предизвестие с едностранно писмено уведомление от всяка от страните, отправено до другата страна, при наличие на непредвидени обстоятелства, продължили повече от 30 (тридесет) календарни дни;
6. В други случаи съгласно действащото законодателство.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 32. Всички спорове, възникнали по повод или във връзка със сключването, тълкуването, изпълнението и прекратяването на настоящия договор ще се решават чрез преговори между страните в дух на взаимно разбирателство, а ако не може да се постигне съгласие за доброволно уреждане на спора, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване пред компетентния български съд.

Чл. 33. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състои от 7 (седем) листа и се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, със следните приложения, неразделна част към него:

Приложение № 1 - Задание за проектиране от 21.03.2015 г.

Приложение № 2 - Техническа спецификация за строеж рег. № 114-30/14.08.2015 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Директор на ~~ИЛП~~.....

полковник

Валентин НЕДЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

Управител на „Армстройинвест“ ЕООД:

.....

Павел ГРОЗДАНОВ

Главен счетоводител на ЦПП:

граждански служител /

Веска АНДРОВСКА